

Cities Alliance

Cities Without Slums

**“Repensando las Ciudades a través de la
Vivienda Social ¿Qué nos toca a cada quién?”**

**LIII Conferencia Interamericana para la Vivienda convocada por la Unión Interamericana para
la Vivienda (UNIAPRAVI) – 27 Sept 18 Cancun, Mexico**

CITIES
WITHOUT
SLUMS

Anacláudia Rossbach –
Regional Adviser for Latin America and Caribbean

Cities Alliance – las agendas globales y el rol de las ciudades

AGENDA 2030 – CLIMA - NUEVA AGENDA URBANA  CIUDADES

- **Reconocer gobiernos locales y regionales, y aliados necesarios**
- **Tener en cuenta los esfuerzos locales de implementación para evaluar adecuadamente el progreso**
- **Apoyar capacidades locales de implementación**
- **Aprendizaje para desarrollo urbano sostenible**
- **Alianzas “partnerships” para desarrollo urbano sostenible**
- **Temas estratégicos CA: resiliencia, género, crecimiento económico inclusivo/informalidad, migración**

El proceso de urbanización en América Latina

- ❖ Transición rural - Urbana y sus oportunidades para desarrollo social y económico de millones de familias, mientras la ausencia de políticas públicas adecuadas y por lo tanto la amplia precariedad de condiciones de vivienda, infraestructura, acceso a servicios: en el plus esta la mejora de indicadores de educación, salud, ingresos, participación ciudadana, equidad de género, acceso a servicios (agua, electricidad, transporte), pobreza y mismo reducción de la desigualdad en la mayoría de los países.

El proceso de urbanización en América Latina

- ❖ Impacto importante en la vida urbana y ciudades que pasar a ser el locus mas importante para el desarrollo humano y de nuestros países
- ❖ en las últimas décadas hubo un avance importante en los programas públicos de vivienda para sanar el déficit cualitativo y cuantitativo generado por la ausencia de políticas estructuradas para la asimilación de la transición demográfica rural-urbana: “expulsión a la periferia”;
- ❖ el resultado hoy en nuestra región es muy claro: ciudades aún muy segregadas, y niveles bajos de calidad de vida de la población en situación de pobreza: LAC es el continente campeón de desigualdad y violencia.

Producción y regulación de vivienda en América Latina históricamente impulsado por

- ❖ Programas de vivienda articulados por políticas nacionales de vivienda implícitas o explícitas
- ❖ Mercado inmobiliario bajo diversos grados de regulación
- ❖ Autoconstrucción informal sin regulación
- ❖ Cuadro institucional, político, legal y regulatorio tecnocrático y desconectado de nuestra realidad – top down
- ❖ Bajo a una gobernanza urbana global en evolución – 2016 = Nueva Agenda Urbana

Vivienda: el contexto actual América Latina

- ❖ El encuentro de actores estratégicos en Santo Domingo, durante el **III Foro Latinoamericano y del Caribe de Vivienda y Habitat**, tuvo representación multisectorial del ecosistema de actores estratégicos a nivel regional, y con experiencia y conocimiento en temas claves al sector de Vivienda y Hábitat. Se proporcionó a la audiencia un panorama muy amplio y completo del sector en la región. Se priorizó la reflexión y construcción de masa crítica a partir de experiencias criteriosamente seleccionadas a partir de la sinergia con los principios y la integralidad de la Nueva Agenda Urbana.

Cities Alliance

Cities Without Slums

Ganadores

Concurso de Prácticas Inspiradoras 2018

La vivienda en el centro de la Nueva Agenda Urbana

Felicitemos a los 29 ganadores de este concurso y agradecemos a los casi 300 concursantes en esta edición. Los proyectos seleccionados serán reconocidos y exhibidos en el III Foro en Santo Domingo, República Dominicana este próximo junio 2018.



CITIES
WITHOUT
SLUMS

Cities Alliance

Cities Without Slums



Actualización del Sistema M...
México



Agencia Municipal de Hábitat
Argentina



Barrios Sostenibles: Mejora...
Colombia



Bono de impacto para mejor...
Brasil



Brilla El Sol, protagonismo c...
Chile



Building Resilience and Capa...
Jamaica

Cities Alliance

Cities Without Slums



Caminos de la Villa
Argentina



Casafin
Panamá



Circuito productivo local de c...
Argentina



Construyendo Confianza par...
Perú



Estrategia Nacional de Acces...
Uruguay



Herramienta de Eco-Eficiencia
Ecuador

Cities Alliance

Cities Without Slums



Modelo de acompañamiento ...
Paraguay



Moradia Urbana com Tecnol...
Brasil



Plazas Públicas de Bolsillo
Chile



Política de Arriendo: Promoc...
Chile



Programa de Mejoramiento I...
El Salvador



Programa de Reducción de V...
El Salvador

Cities Alliance

Cities Without Slums



Llena una botella de amor
Colombia



Mejoramiento Integral del H...
Nicaragua



Mejorar las condiciones de vi...
Perú



Programa de Vivienda por C...
Guatemala



Programa EcoCasa
México



Programa Municipal de Desa...
México

SLUMS

Cities Alliance

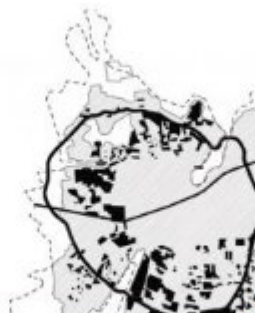
Cities Without Slums



Proyecto Ciudad Juan Bosch
República Dominicana



Proyecto Piloto para la Regeneración
Chile



Regeneración de condominio
Chile



Tecnoecópolis: Ecobarrio 3.0
República Dominicana



Vivienda social sostenible
Guatemala

Mensajes clave

- ❖ Políticas y marcos nacionales: evolución en América Latina, los marcos legales urbanos como leyes de ordenamiento territorial son fundamentales para ampliar la oferta de suelo a vivienda social. políticas de vivienda organizan programas y proyectos de manera coherente con las necesidades de los países.
- ❖ el papel del local debe estar a la vanguardia, dentro de mecanismos participativos de gobernanza multinivel y multinivel para planes de vivienda y desarrollo urbano, que conforman un amplio ecosistema, y dentro de una visión a largo plazo para abordar problemas de movilidad, sociales y de inseguridad que afectan la calidad de vida y la productividad;

Mensajes clave

- ❖ Los mecanismos actuales, como los subsidios, las finanzas basadas en tierra, la planificación urbana inclusiva serán cruciales y deben mejorarse para la sostenibilidad en todos los niveles; por lo tanto reconocer la función social de la tierra, la propiedad y la ciudad. El suelo es clave !
- ❖ programas diversos de vivienda y mejora (en coproducción) combinados con políticas de desarrollo social y inclusión económica = desarrollo económico a largo plazo;

Mensajes clave

- ❖ La vivienda es fundamental para el desafío urbano del mundo, y jugará un papel estratégico en superar la pobreza y las desigualdades, promoviendo la igualdad de género, base fundamental para los ODS; y abordar el cambio climático;
- ❖ las alianzas para implementación y el aprendizaje serán fundamentales para generar innovación, promover la integralidad y resultados en escala, además de impulsar la construcción de masa crítica en torno a cuestiones y desafíos estratégicos de vivienda: **CO-RESPONSABILIDAD**.

Agenda Vivienda LAC – UHPH – una contribución a la Nueva Agenda Urbana

1. Marcos regulatorios, políticas públicas y gobernanza

1.1 Integración de políticas públicas urbanas y de vivienda

1.2 Gobernanza Metropolitana

1.3 Instrumentos de medición y evaluación de impacto de políticas públicas

2. Financiamiento de soluciones de vivienda e infraestructura urbana y social

2.1 Estrategias de financiamiento (subsidios, ahorro, crédito) de soluciones de vivienda social (adquisición, renta, mejoramiento, ampliación, autoproducción, vivienda colectiva y otros)

2.2 Instrumentos de financiamiento a partir del suelo para vivienda e infraestructura urbana y social (como extraer los recursos para dar soluciones habitacionales urbanas)

3. Gestión de la ciudad para ampliar la oferta de suelo y de nuevas soluciones de vivienda

3.1 Emprendimientos sociales y solidarios asociados a la vivienda

3.2 Integración y prevención de asentamientos precarios (reasentamiento involuntario, revitalización de los barrios, reincorporación a la ciudad, tenencia de la tierra, equipamientos públicos)

3.3 Mejoramiento de vivienda (asistencia técnica, tenencia del suelo, desarrollo progresivo de la vivienda)

3.4 Densificación y reutilización de suelo e inmuebles ociosos

3.5 Alquiler social (estrategias, arreglos sociales, público/target)

3.6 Regeneración y revitalización urbana

4. Resiliencia urbana y sostenibilidad ambiental

4.1 Gestión integral de riesgos para asentamientos humanos (prevención, respuesta, ...)

4.2 Planificación territorial y cambio climático (link rural-urbano)

4.3 Sostenibilidad ambiental del hábitat y la vivienda

Cities Alliance

Cities Without Slums

GRACIAS!

arossbach@citiesalliance.org

CITIES
WITHOUT
SLUMS

Anacláudia Rossbach – Regional Adviser