

---

# Semillero de Propietarios 2018-2022

---

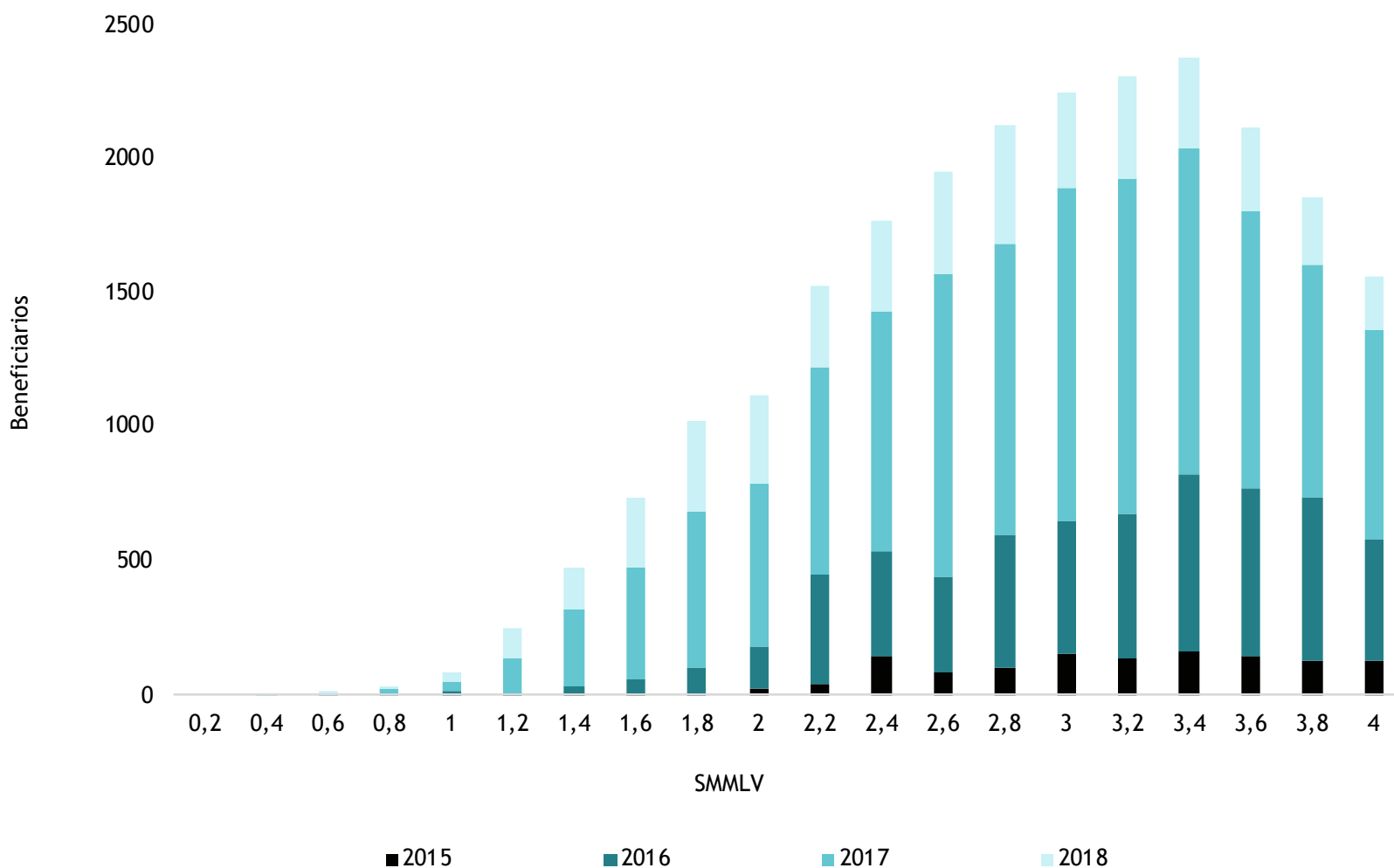
Carlos Felipe Reyes  
Director del Sistema Habitacional  
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

LII Conferencia Interamericana para la vivienda  
“El futuro empieza hoy”

27 de septiembre de 2018  
Cancún, México

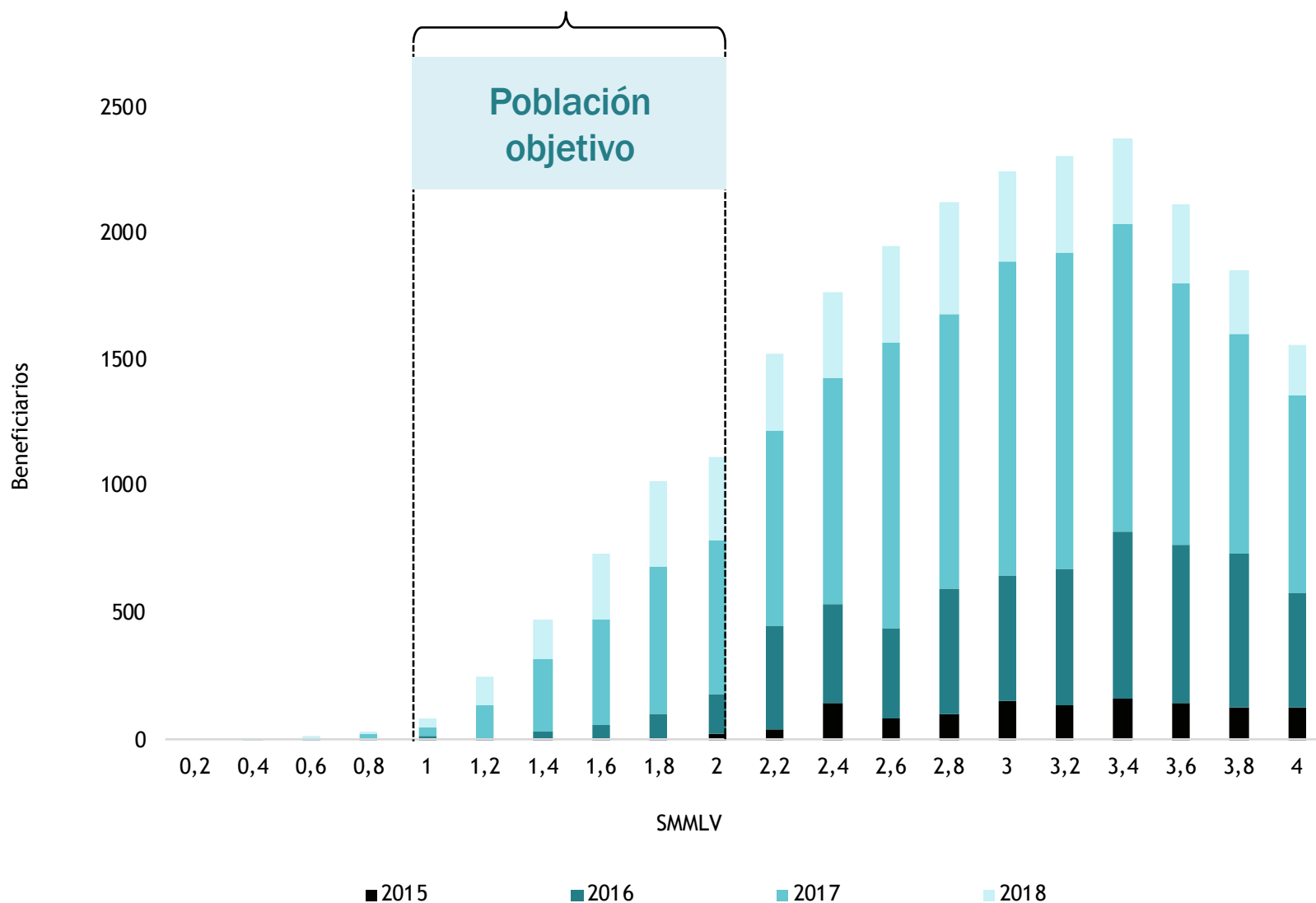
# El reto de equidad en la agenda del financiamiento de vivienda de interés social en Colombia

## Beneficiarios del programa Mi Casa Ya 2015 - 2018



# El reto de equidad en la agenda del financiamiento de vivienda de interés social en Colombia

## Beneficiarios del programa Mi Casa Ya 2015 - 2018



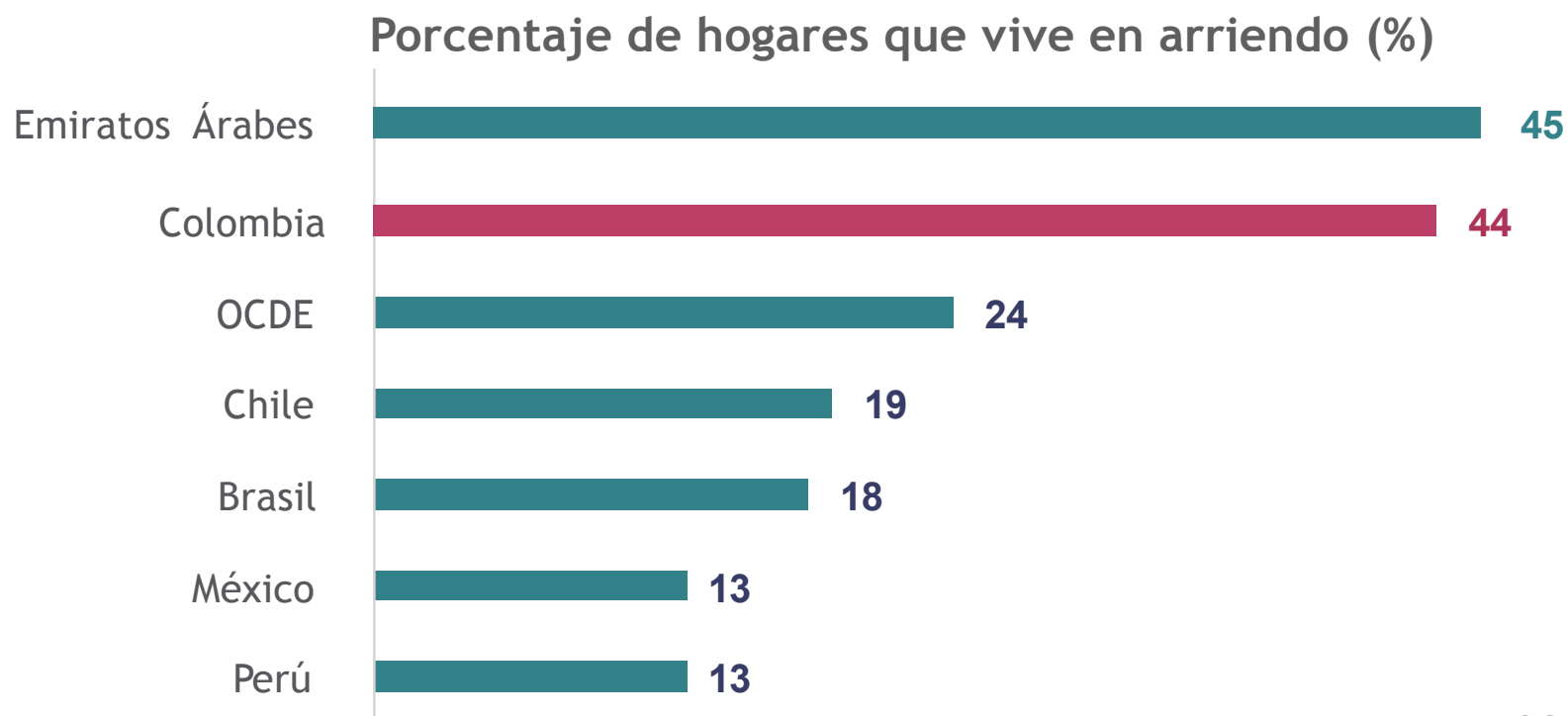
# Las cuatro realidades del arrendamiento en Colombia

1

# Colombia es un país sobre-arrendado

# 1 Colombia es un país sobre-arrendado

## Colombia es uno de los países emergentes con la mayor tasa de arrendamiento



Fuente: DANE. OCDE.

2

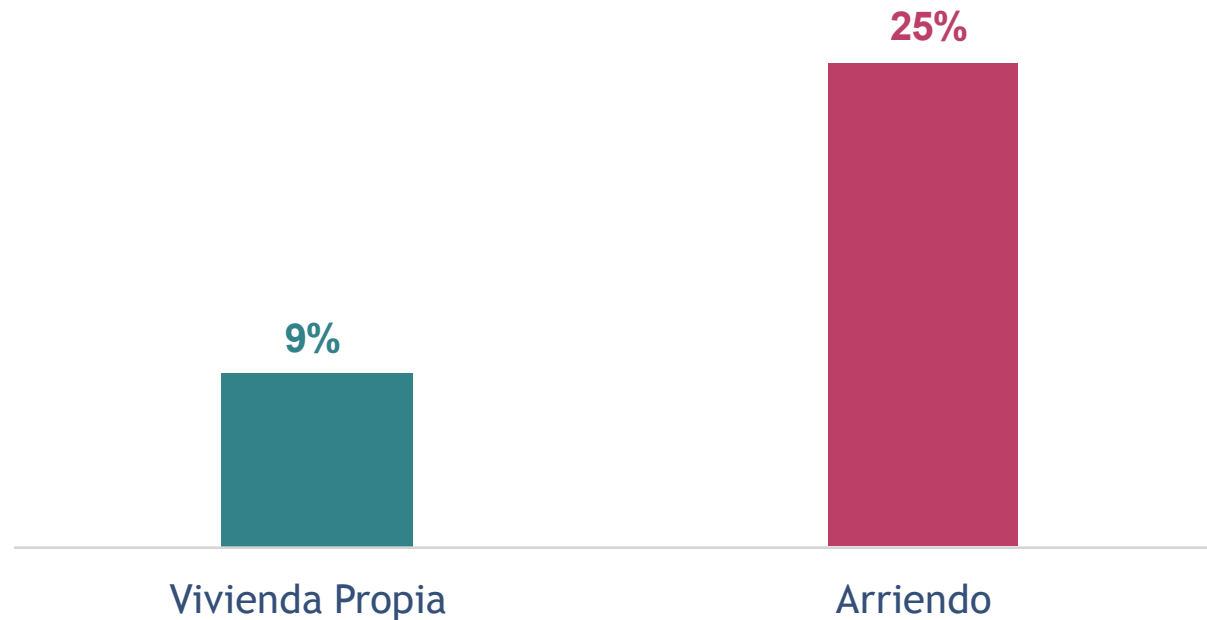
# La calidad de las viviendas arrendadas es baja

## 2

# La calidad de las viviendas arrendadas es baja

El grueso del déficit cualitativo se concentra en el arrendamiento

Déficit cualitativo por tipo de tenencia, sector urbano



Fuente: DANE



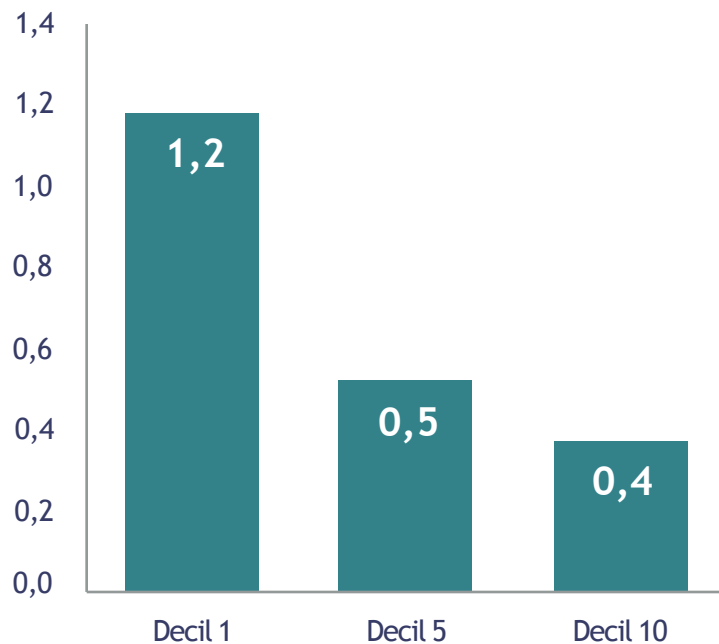
3

# El arrendamiento en Colombia es relativamente caro

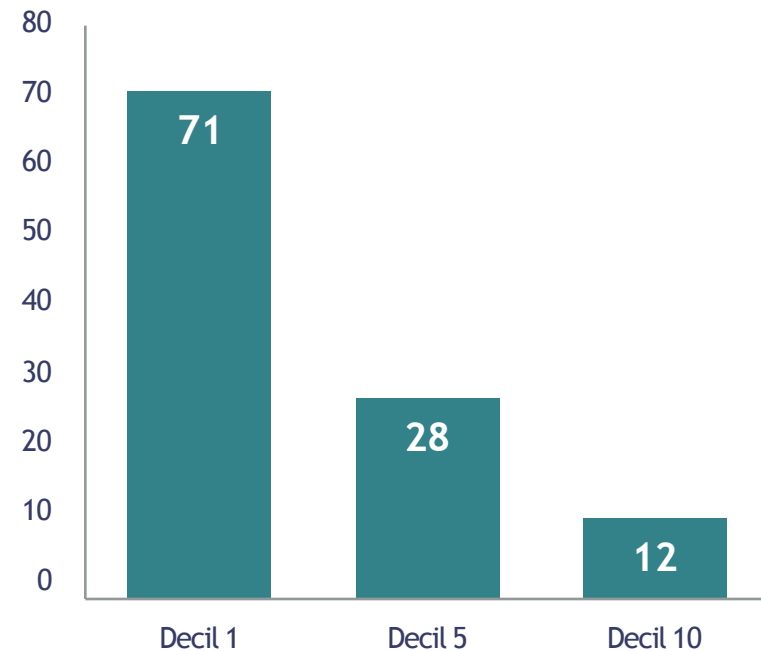
# 3 El arrendamiento en Colombia es relativamente caro

## Los informales pagan una prima que en algunos casos duplica el valor del arriendo

Canon de arrendamiento mensual como porcentaje del valor de vivienda 2017



Ingreso mensual destinado al pago de arriendo 2017



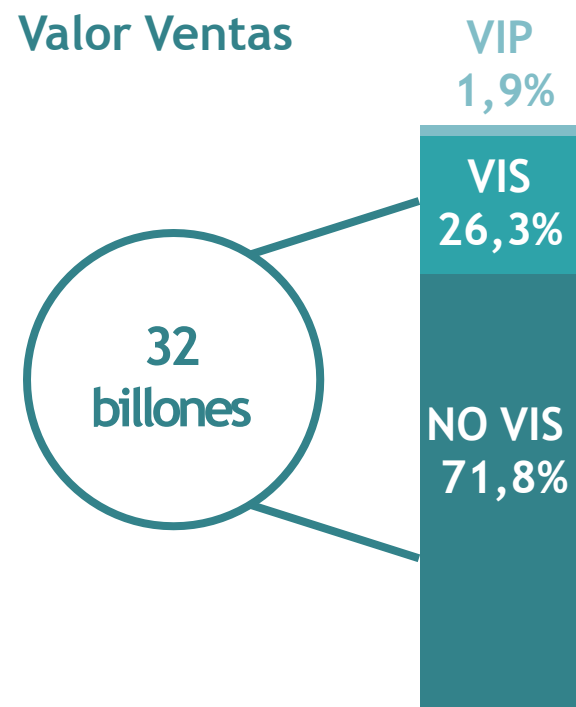
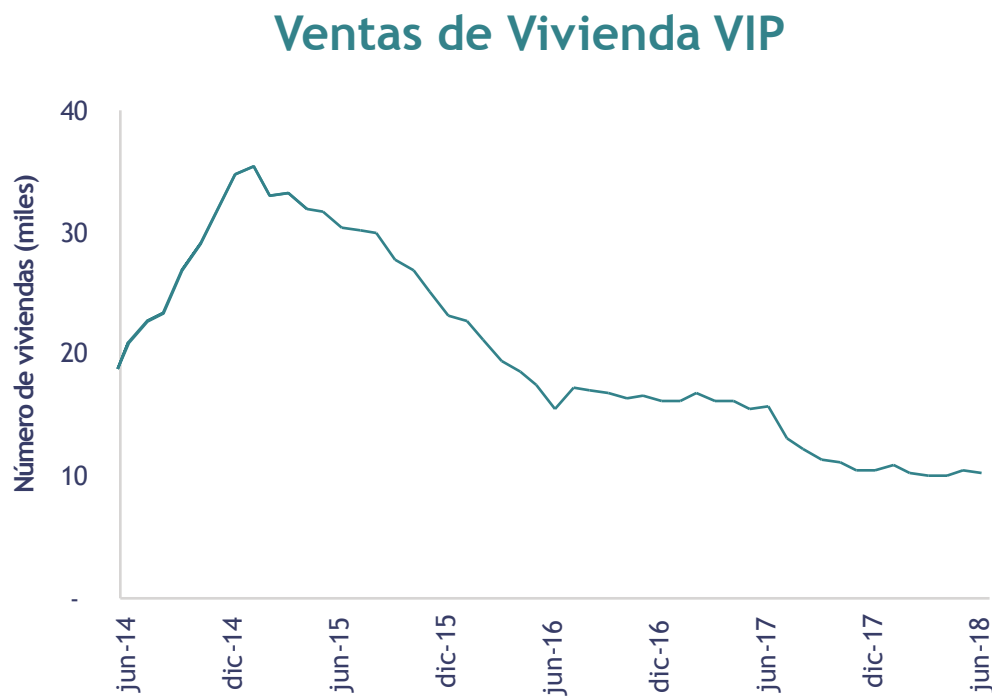
Fuente: DANE

4

# Bajo dinamismo de las ventas de VIP

# 4 Bajo dinamismo de las ventas de VIP

Las ventas de VIP muestran un bajo dinamismo y representan únicamente el 2% del valor del mercado



Fuente: DANE



# Semillero de Propietarios

# Los PAS han probado ser efectivos cuando vienen acompañados de:

1

Vocación de propiedad

2

Corresponsabilidad

3

Estímulos por el lado de la demanda

4

Inclusión Financiera

# Semillero de Propietarios tiene en cuenta estos aprendizajes:

	RECOMENDACIONES	APLICACIONES
1	Vocación de propiedad	Se articula con MCY
2	Corresponsabilidad	Hay un copago por el arriendo
3	Estímulos por el lado de la demanda	El beneficiario estará en el centro de la política
4	Inclusión Financiera	Por el lado del activo y del pasivo

# ¿CÓMO FUNCIONARÁ?



# ¿Cómo funcionará?



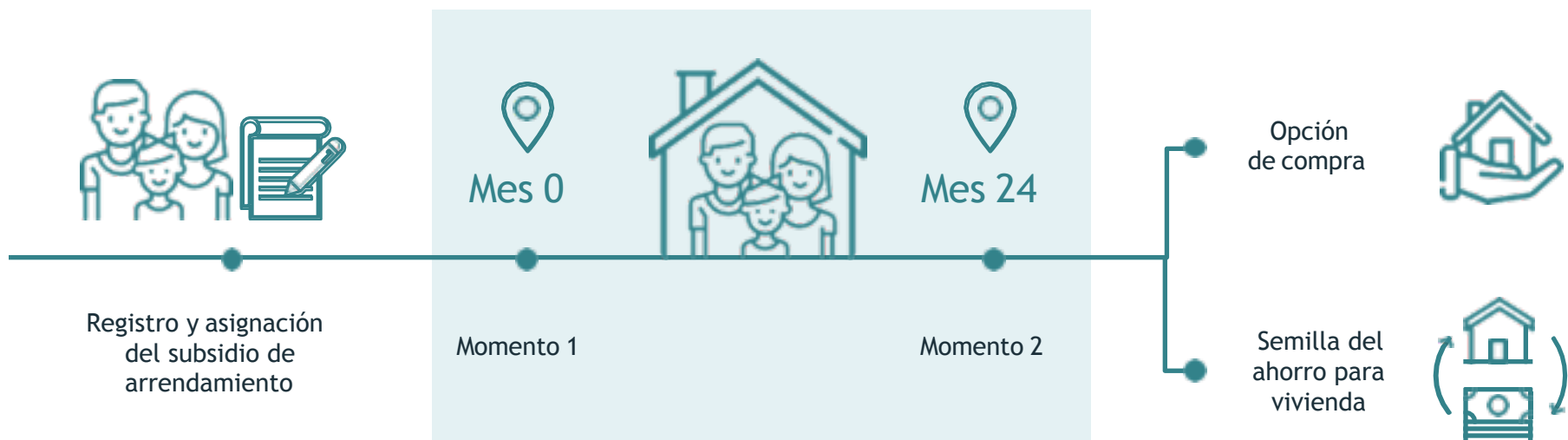
Las familias hacen un aporte entre 10-12 mil pesos diarios de su arriendo.



El Gobierno Nacional activa una política de arrendamiento con opción de compra que consta de dos momentos.

# Programa: Semillero de Propietarios

El esquema del programa busca formalizar el arrendamiento de vivienda y construir un historial bancario.



El programa ofrece un acompañamiento permanente al arrendador y al arrendatario

# Aporte del arrendamiento formal en Colombia

- 1 Dividendo de formalidad: por el mismo pago se accede a una vivienda mejor
- 2 Genera un historial bancario, con el pago cumplido del arriendo
- 3 Formaliza el mercado de arrendamiento
- 4 Invita a la inversión de VIP y VIS reduciendo el déficit habitacional
- 5 Integración urbana

# GRACIAS

#semillero de propietarios